

Herramientas de uso interno de la UCP para la Gestión Ambiental

2-a) Ficha de Evaluación Ambiental Preliminar - FEAP

FEAP	FICHA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR		
	PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION SUPERIOR República de Costa Rica		
Sección A- Ambiental/Social			
A.DATOS Del Subproyecto		Fecha: Agosto del 2015	
1. Nombre del Subproyecto:	Residencias estudiantiles y Obras Deportivas Campus Liberia		
2. Nombre Responsable Ambiental:	M.Sc Jose Carlos Mora Barrantes	Firma: 	
3. Coordinador de obra del subproyecto:	Arq Francisco Jiménez, Arq Ingrid Trejos Muñoz		
4. Universidad:	Universidad Nacional		
5. Representante legal:	Dr. Alberto Salom Echeverría		
6. Facultad:	Campus Liberia, Sede Chorotega		
7. Centro Regional :	Campus Liberia, Sede Chorotega		
8. Provincia: Guanacaste	9. Cantón: Liberia	10. Distrito: Liberia	
11. Plan regulador:	Si cuentan con plan regulador, pero rige una versión antigua		
12. Dirección del sitio de la obra:	Campus Liberia, del instituto Guanacaste 600 metros al sur.		
13. Ubicación geográfica Adjunte el archivo KMZ de Google Earth indicando el sitio de las obras	Coordenadas: 10°37'02.48"N	Coordenadas: 85°27'07.42"O	
14. CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS A CONSTRUIR			
<p>Las obras para el proyecto de Residencias estudiantiles, obras deportivas y recreativas Liberia se ubican dentro de Campus universitario de la sede en Liberia, ubicado en la provincia de Guanacaste, distrito de Liberia, Cantón de Liberia, 500 mts sur del Instituto Guanacaste, dentro del plano catastro número 5-1062714-2006 y folio ral 5131069-000 con un área de lote total de 15.000 m². El proyecto está compuesto por un edificio de Residencias estudiantiles y obras deportivas, más las obras complementarias las cuales suman un área total de 3579 m². El edificio de residencias estudiantiles es una construcción en dos niveles para albergar a 50 estudiantes, distribuido en 25 habitaciones para dos estudiantes cada una. Cada nivel cuenta con una cocina, comedor, lavandería, sala de tv, salón de estudio, batería de baños diferenciado por sexo y accesibilidad para personas con capacidades especiales, la oficina administrativa está ubicada en el primer nivel. El edificio también está equipado con ascensor y escaleras de emergencias. El área total de las residencias estudiantiles es de 1257 m². Las obras deportivas consisten en una cancha polideportiva cubierta, con área de juego para fútbol sala y balonmano. basquetbol y voleibol con una superficie de revestimiento acrílico y la instalación de tableros de baloncesto, marcos para fútbol y mallas para voleibol. El área de juego cubierta mide 908 m². Así mismo la obra deportiva tiene un área de duchas y servicios sanitarios para ambos equipos contenida en un área de 123 m². Además de las edificios el proyecto cuenta con áreas complementarias de aceras, accesos, calle, elementos ambientales iluminación exterior, cubierta</p>			

de zacate, etc. la cual tiene un área de 1290.62 m ² .				
15. Tipo de Obra	Nueva ***	Ampliación	Rehabilitación	
16. Área de terreno (m²)	150.000,00 m ²			
17. Altura máxima construcción (m) 11.40 m	Altura mínima (metros subsuelo) (m) 0.8 m		Número de pisos =2	
18. Meses estimados para ejecución de obras: 12 meses	Número de empleados que se estiman para construir la obra: 50-60		Área de campamento estimada: (m): No aplica	
19. Se requiere la adquisición de terrenos públicos o privados para el subproyecto?	Si <input type="checkbox"/> No (X) Si contesto <u>Sí</u> debe completar la sección -B.	Terreno propiedad de la Universidad	Terreno en proceso	Terreno donado
20. Folio real de las propiedad:	Plano catastro número G-1062714-2006			
21. Adjuntar certificación Registro de la Propiedad	Se adjunta en el Anexo: _____		Otro explique:	
B. CARACTERÍSTICAS MEDIO FÍSICO				
22. Altitud del sitio del proyecto: (msnm) 133 msnm	Precipitación promedio anual: (mm) 1300-1700 Fuente: Geocad, 2013			
23. Pendiente	AP¹	AID²	Explique	
o Plano -15%	X	X	La cobertura compuesta en su mayoría por pastos, vegetación ligera y árboles dispersos con pendientes entre 1% y 5% y suelo semipermeable.	
o Ondulado 30-40%				
o Quebrado + 60%				
24. Capacidad uso de suelo en el AP	Clase: Suelo arena arcillosa, capacidad soportante admisible de 4 ton/m ² con un factor de seguridad igual a 3. Para diseño estructural se puede utilizar un tipo de suelo S3			
25. Suelo capacidad soportante:	Explique: 4 ton/m ² Adjuntar informe si se tiene: Se adjunta estudio de suelo.			
26. Uso Actual del suelo AP	AP (marque con X)	AID (marque con X)	Explique	
o Residencial				
o Urbano				
o Natural	X	X	Es una zona verde dentro del campus	
o Industrial				
o Rural				
o Agrícola				
27. Calidad del Aire actual (aporte análisis si se tiene y verifique que cumple con la normativa)	AP (marque con X)	Ruido Definir un radio para su medición	AP (marque con X)	
o Puro	X	Bajo -40dB		
o Bueno		Moderado 5-75 dB	X	
o malo (urbano)		Alto ≥ 85		
C. CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO BIOLÓGICO				
28. Zona de vida del AP:	Bosque Húmedo Premontano (Bh-P)			
29. Cobertura vegetal AID	AP¹	AID²	Explique	
o Bosque natural				
o Potrero				
o Manglar				
o Tacotal				

¹ AP (área específica a ocupar por el proyecto).

² AID (radio de 500 m)

o Cultivos			
o Sin vegetación	X	X	Lo que existe es una zona verde
30. Especies representativas de flora:	<i>Bursera simarouba, Gliricidia sepium, Randia aculeata, Acacia collinsii, Guazuma ulmifolia</i> entre otras principalmente en AID		
31. Especies representativas de fauna:	<i>Cathartes aura, Coragyps atratus, Quiscalus mexicanus, Sciurus variegatoides Ctenosaura similis,</i> entre otras principalmente en AID		
32. Hay presencia de especies de flora o fauna amenazadas, endémicas, protegidas:	Si <input type="checkbox"/> No (X) Indique especies:		
33. Indique el numero de arboles y las especies que se estiman necesitaran permiso de tala del MINAET: Se encuentra en gestión obtener el permiso de corta de árboles para el proyecto.			
34. Hay presencia de áreas protegidas, Sitios Ramsar, en el AP o AID.	Si <input type="checkbox"/> No (X).	Indique nombre de área protegida:	
35. Área de conservación donde se ubica el AP:	Área de Conservación Guanacaste (ACG)		
36. Hay presencia de humedales, esteros, ríos, quebradas. Indique: Si <input type="checkbox"/> No (X)			
Recurso Hídrico			
Indique el nombre de la cuenca, subcuenca y microcuenca se ubican las obras: Debido a la localización del proyecto no se puede ubicar el AP dentro de una de las cuencas principales del país. Dada la topografía de la zona donde se desarrollará este proyecto, no se puede definir claramente a que microcuenca pertenece el área de proyecto. Se puede afirmar que sería una microcuenca sin nombre afluente del Río Liberia, cerca de la ciudad de Liberia			
Cuerpo de Agua : Dos semanas antes del inicio de la obra se tomarán dos muestras de agua por sitio, en tres o dos sitios a intervenir durante la ejecución de las obras y cada dos meses en los mismos sitios, hasta la conclusión de las obras.			
Agua Potable: En el Marco de Gestión Ambiental y Social de la Universidades se establece que ...”En el caso en que las fuentes de suministro de agua potable de los subproyectos no correspondan a instituciones proveedoras de servicios, por ejemplo, AYA, Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH) o municipalidades el RGA o regente deberá seleccionar el o los sitios, según su criterio técnico, para verificar la calidad del agua con la que quedará funcionando las obras según se especifique en el Cartel de cada proyecto...”. En este caso el servicio es del AyA y no se requiere verificación de la calidad.			
37. Tipo de cuerpo de agua en el AID	Distancia del AP (m) (obras)	Nombre del rio, quebrada, lago, estero	
o Quebrada	780	Rio Liberia	
o Rio			
o Lago, laguna			
o Esteros			
o Otros			
38. Cobertura de vegetación riparia. Indique ancho, especies, uso del suelo en los alrededores. NO APLICA			
39. Descripción visual del entorno:			
			

40. Historial del cuerpo de agua si se conoce: Según la CNE (2013), no se han determinado cauces cercanos al proyecto con potencial de inundación					
42.Amenazas	AP (marque con una X)	AID (marque con una X)	Se han considerado en los diseños acciones u obras de seguridad para enfrentar estas amenazas?		
			Si	No	Detalle con claridad. Puede usar hojas adicionales.
o Huracanes, inundaciones			X		No existe ésta amenaza.
o Sismos, temblores	X	X	X		Se construye según código sísmico de CR
o Deslizamientos, erosión			X		No existe ésta amenaza.
o Licuefacción			X		No existe ésta amenaza.
o Cap. soportante del suelo			X		Se toma en consideración los resultados del estudio de suelo.
o Aguas subterr. Superf.			X		No existe ésta amenaza.
o Incendios	X	X	X		Se cuenta con dispositivos de emergencia
o Actividad Industrial			X		No existe ésta amenaza.
Las medidas preventivas y correctivas se contemplan en el PGA de cada iniciativa en la parte del programa de atención a emergencias y contingencias.					
D. CARACTERÍSTICAS SOCIALES EXTERNAS al CAMPUS					
1.Comunidad alrededor del AP:			Distrito de Liberia		
2.Comunidades en el AID si difiere:			Distrito de Liberia		
3.Barrio o vecinos más cercanos al AP:			Distrito de Liberia		
4.Indique si hay vecinos aislados:			NO HAY		
5.Indique si la comunidad es indígena:			Si <input type="checkbox"/> No (X). Si contesto que si deberá consultar el Marco Indígena del Proyecto y realizar las acciones allí indicadas.		
6.Organizaciones locales que se pueden contactar para las acciones de consulta y comunicación:					
a. Asociaciones comunales, Colegio más cercano, algunos comercios, etc					
7. De qué forma se pueden afectar estas comunidades o vecinos. Numere					
a. Uso positivo en espacio deportivos y recreativos			e. Generación de ruido		
b. Generación de empleo (aspecto positivo)			f. Generación de partículas		
c. No hay afectación negativa a la comunidad más cercana			g. generación de residuos sólidos		
E. Características de la Internas al Campus, Comunidad Universitaria, servicios y bienes					
1.¿Qué Escuela, facultad , oficina más cercana puede afectarse por las obras? <i>Tome en cuenta: ruido, desechos, caminos, aceras, presencia de trabajadores, etc.</i>			a. Oficinas Administrativas b. Entrada principal de acceso al Campus c. d. e.		
2.¿Cuáles son los principales impactos que podrán presentarse? <i>Nota: Asegúrese que estos impactos contengan las medidas de mitigación necesarias en el PGA del proyecto y en el pliego de licitación.</i>			a. Generación de polvo en etapa inicial b. Ingreso de maquinaria c. Ruido (muy leve) d. Generación de residuos e.		
3. La población de esta Escuela, Facultad o del campus en general, ha sido informada y consultada. Esta conoce el Plan de comunicación y los Mecanismos para la atención de reclamos, inquietudes, recomendaciones. De lo contrario indique la fecha que se hará.			Si (X) No <input type="checkbox"/> Indicar fecha de consulta e iniciar plan de comunicación: Marzo 2014		
4. Se ha coordinado la obra con las unidades universitarias que vela por la vigilancia, seguridad vial, seguridad ocupacional, gestión ambiental, mantenimiento, manejo de desechos u otro.			Si (X) No <input type="checkbox"/> Indicar fecha en que se hará las reuniones de coordinación: Proceso constante y continuo de UCPI con entes institucionales y externos. Se mantendrá un archivo con las reuniones.		
5. Tiene el Campus área suficiente para alojar a los contratistas, los equipos, materiales, ubicar campamentos y manejar los desechos temporalmente.			Si (X) Más o menos <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si indico que no, o más o menos, indicar en hoja aparte		

	el plan propuesto.
Recursos Culturales, Arqueológicos, Paleontológicos, Patrimonio Histórico	
Indique si existe alguna evidencia de que se pudiera afectar algún recurso cultural, arqueológico, paleontológico, patrimonio histórico u otro tipo de recurso de valor cultural local o nacional. Haga un recorrido completo del sitio de obras.	Si <input type="checkbox"/> No (X) Cuál es el nombre:
E. ASPECTOS OPERATIVOS PARA LA OBRA	
Abastecimiento de agua: <i>Indicar si es AyA, ASADA, municipal o subterránea</i>	AyA
Residuos químicos: <i>Indicar los residuos a generar</i>	Aceites, lubricantes, pintura, gasolina, diesel, pegamentos, ácido muriático, solventes orgánicos, adhesivo líquido (plasterbond), selladores, residuos de cemento.
Residuos ordinarios <i>Facilidades para disposición final, reciclaje</i>	Los residuos reciclables serán tratados a través del programa UNA-Campus Sostenible, los otros residuos se gestionaran según los planes de manejos de residuos que se incluirán en los pliegos del contratista. Entre los residuos están: papel, cartón, plásticos, fluorescentes, etc.
Aguas Residuales: <i>Indicar si existen sistemas de tratamiento, si serán usados o si hay necesidades de los mismos</i>	Las aguas negras generadas en la etapa constructiva (Personal de construcción) serán gestionadas a través de cabinas o módulos sanitarios por la propia empresa contratista bajo supervisión del RGA. Durante la operación del proyecto las aguas residuales generadas serán tratadas mediante una planta de tratamiento de aguas residuales propia del campus.
Vialidad: <i>Señalar calles cercanas, accesos, entradas posibles de maquinaria pesada, efecto sobre la movilización</i>	Calle principal ruta N°21. El contratista garantizará el cruce seguro de peatones y bicicletas, en ningún momento las obras causarán impactos permanentes a vecinos en sus accesos, visibilidad previa, afectación de bienes locales, otros, es decir que, en Permiso de construcción se deben incluir rutas de movilización y zonas especificadas; rutas de Accesos, seguridad vial, ruido, residuos.
Movimiento de tierra: <i>Indique si se necesitara habilitar escombreras y la facilidad de envío a sitios autorizados, rehusos, etc.</i>	No se requieren escombreras, la tierra movilizada se mantendrá y reutilizara dentro del AP
Energía <i>Indicar si usara fuentes y si usara generadores</i>	Conectado con las líneas de distribución de la empresa eléctrica. Solicitud del Medidor provisional por parte del contratista.

Sección B. Lista de Verificación Ambiental “CHECKLIST”

BENEFICIOS AMBIENTALES	Marque		Comentarios del especialista
	Si	No	
A. ¿Qué beneficios ambientales genera el subproyecto?			Indicar ejemplos:
1. Mejoramiento en el tratamiento de las aguas residuales	X		Utilización de planta de tratamiento propia del campus. Generación de un plan de muestreo. Realización de reportes operacionales.
2. Mejoramiento en el Monitoreo de las aguas residuales	X		
3. Mejoramiento en el manejo de residuos sólidos,		X	La actividad no genera residuos

tóxicos o peligrosos			peligroso en su operación
4. Procesos de capacitación al personal y beneficiarios sobre el manejo ambiental, guías de laboratorio, etc.	X		Se generarán más volumen de capacitaciones por la ejecución misma del proyecto
<i>Agregue otros:</i>			
5.			
BENEFICIOS SOCIALES	Marque		Comentarios del especialista
B. ¿Qué beneficios sociales genera el subproyecto?	Si	No	Indicar ejemplos:
1. Acceso a mejores instalaciones a la investigación y avances tecnológicos		X	
2. Acceso a mejores instalaciones educativas, alojamiento, etc.	X		Residencias Estudiantiles y Obras Deportivas
3. Beneficios para estudiantes más pobres, zonas rurales, mujeres, poblaciones indígenas, otros grupos más vulnerables	X		
4. Se incorporan componentes a las obras necesarios para cumplir con la ley para discapacitados.	X		Se cumple con la ley 7600
IMPACTOS AMBIENTALES	Marque		Comentarios del especialista
C. ¿Cuáles son los posibles impactos ambientales de la construcción de la obra?	Si	No	Indicar ejemplos:
1. Impactos en el suelo por excavaciones	X		Leve alteración de hábitats de microorganismos por mínimos movimientos de tierra y excavación.
2. Impactos en ecosistemas terrestres?		X	No existe ecosistemas en peligro de extinción o protegidos
3. Impactos en la conversión de hábitats críticos		X	No existe ecosistemas en peligro de extinción o protegidos
4. Generación de residuos (indicar tipos)	X		Ver punto E: Aspectos operativos de la obra
5. Generación de contaminantes al agua (indicar tipos y fuentes)	X		Generación de aguas grises. Generación controlada por el contratista. Las aguas residuales se trasladarán a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la UNA. Se aplicará control de monitoreo en el cuerpo de agua.
6. Impactos en cobertura arbórea.		X	Se minimizará al máximo la corta de árboles. Se controlará el uso de maderas con especificaciones con la especie que se pueden utilizar en las obras. Se anexa recomendaciones de Especies de árboles para uso maderero como materia prima.
7. Afectación de recursos arqueológicos, culturales o paleontológicos locales o nacionales		X	Se realizó inspección por un arqueólogo que no encontró ningún artefacto. Se incluyen en las ETAs las especificaciones en el caso de un hallazgo fortuito.
8. Generación de ruido, polvo, emisiones al aire.	X		Muy leve, generación mínima en primeras etapas (excavación). Plan de monitoreo y control de ruido, la UNA realizará el control de exposición ocupacional para puestos críticos al igual que el contratista. Para el control de calidad del aire la UNA realizará mediciones de

			material particulado por medio de lectura directa, donde las mediciones se harán en puntos definidos en las áreas cercanas al proyecto. La UNA y contratista; cada uno, dotarán de supervisión en el aspecto de salud ocupacional. La UNA con el apoyo de profesional de Salud Ocupacional realizará visitas periódicas con el RGA para verificación aspectos de Salud Ocupacional. Se aplicarán las ETAs del subproyecto
IMPACTOS SOCIALES	Si	No	Indicar ejemplos:
D. ¿Cuáles son los posibles impactos sociales de la construcción de la obra?			
1. Afectación de bienes privados		X	Si se diera el contratista será el responsable asumiendo los costos de reparar bienes afectados para lo cual se establecen las pólizas de cobertura correspondientes. Se aplicarán las ETAs del subproyecto
2. Afectación de bienes públicos como calles, cunetas, alcantarillas, accesos públicos, aceras, alumbrado, tubería de agua, entre otros.		X	Si se diera el contratista será el responsable asumiendo los costos de reparar bienes afectados para lo cual se establecen las pólizas de cobertura correspondientes. Se aplicarán las ETAs del subproyecto
3. Impactos en la vida normal en el campus		X	Se tratará de mitigar los impactos con las diferentes entidades internas de la UNA, informando a los potenciales afectados. Se aplicarán las ETAs del subproyecto.
4. Aumento de riesgos de accidentes por las obras, aumento de tráfico pesado, zanjias, etc.	X		Se tratará de mitigar los impactos con las diferentes entidades internas de la UNA informando a los potenciales afectados. Si se diera el contratista será el responsable asumiendo los costos de reparar bienes afectados. Se aplicarán las ETAs del subproyecto.
5. Riesgos de salud ocupacional	X		La UNA con el apoyo del departamento de salud laboral en coordinación con el contratista y su profesional de salud ocupacional realizará visitas periódicas con el RGA para verificación aspectos de Salud Ocupacional. Se tratará de mitigar los impactos con las diferentes entidades internas de la UNA, informando a los potenciales afectados. Se aplicarán las ETAs del subproyecto.
6. Afectacion de la calidad de vida de los vecinos.		X	Se mitiga a través del taller informativo y distribución de volantes, exigiéndole al contratista control de ruido y polvo, y con los requerimientos de pólizas específicas con coberturas específicas. Se mitiga a través del taller informativo y distribución de

			volantes, exigiéndole al contratista control de ruido y polvo, y con los requerimientos de pólizas específicas con coberturas específicas. Se aplicarán las ETAs del subproyecto
<i>Agregue otros:</i>			
7.			
Evaluación Preliminar del Subproyecto		Marque Si - No	Comentarios
42. ¿Los anteriores impactos ambientales y sociales, se pueden prevenir y mitigar con un la implementación de un PGA?		X	
43. Calificación del subproyecto: Marque →	Tipo I : alto impacto (EsIA)		Tipo II: bajo a moderado (PPGA) X
44. Justificación de la evaluación preliminar: Según Decreto Ejecutivo número 31849-MINAE-SALUD-MOPT-MAG-MEIC, Reglamento general sobre los procedimientos de evaluación de impacto ambiental (EIA), 2004 se considera un proyecto de tipo C “muy bajo impacto ambiental”, siendo necesario solamente un presentación de una Declaración Jurada de Compromisos Ambientales (DJCA).			
45. Costo total del proyecto (\$): 2 156 032			
46. Indicar presupuesto ambiental del subproyecto (\$): 86 241 tipo II Tipo I: 5% Tipo II: 4-3%			
47. El subproyecto requiere realizar: ³ EsIA <input type="checkbox"/> PGA (X) PTAR: <input type="checkbox"/> PMRC <input type="checkbox"/> PRI <input type="checkbox"/> PPI <input type="checkbox"/>			
48. El subproyecto ha sido consultado con beneficiarios y posibles afectados Si (X) No <input type="checkbox"/>		¿Cuándo?, indicar fecha: Marzo del 2014 Sitio recomendado para la consulta: Sede Liberia, UNA	
49. ¿Cuál es el mecanismo que aplicará el proyecto para la atención de reclamos? Generación y puesta en acción de un plan de comunicación con sus mecanismos de resolución de reclamos y conflictos según lo indicado en MGAS. Mediante la utilización de; sitio web, correos electrónicos, oficinas, buzones, reuniones, uso de teléfono y fax, entre otros.			
50. El Proyecto contará con un programa dentro del Plan de Gestión Ambiental para la adecuada atención de la seguridad y salud ocupacional? Si X <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		51. El Proyecto seguirá un plan de comunicación a beneficiarios y posibles afectados durante en el desarrollo del proyecto. Si X <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Posibles sinergias. Indique si se encuentran otras obras civiles en ejecución cercanas a la obra o dentro del área de influencia directa. Si <input type="checkbox"/> No X <input type="checkbox"/>			
52. Nombre del Supervisor Ambiental que preparó la ficha	M.Sc Jose Carlos Mora Barrantes		
Doy fe de que los datos anotados describen las condiciones ambientales y sociales del subproyecto presentado para la inversión del proyecto PMES.			
Firma:			
Entregado a:			
Con copia a:			
Archivado en la carpeta:			

³ EsIA: Estudio de Impacto Ambiental ampliado
PGA: Plan de Gestión Ambiental ampliado
PTAR: Plan para el tratamiento de aguas residuales
PMRC: Plan de manejo recursos culturales
PRI: Plan der reasentamiento voluntario
PPI: Plan de pueblos indígenas

ANEXO

Anexo I: archivo KMZ de Google Earth indicando el sitio de las obras (AP)



Anexo II. Fotos del terreno-Descripción visual del entorno.



Fotografías de la carretera de la ruta N°21 que pasa enfrente del campus Liberia.
Fuente: Geocad, 2015



Fotografías del contexto del área del proyecto. Residencias estudiantiles y Obras
Deportivas Campus Liberia. Fuente: Geocad, 2015.

Anexo III. Plano de lote catastro

INSCRIPCIÓN: 5-1062714-2006
 Fecha : 30/03/2006 17:14:41
 Registrador: WALTER ROSALES MAROTO
 32E84622B9FCF82C1FD1F4A49BF263D0

Catastro Nacional
 1-2084124
 24/03/2006 11:27:58
 Retiro



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
 HOJA MONTEVERDE
 Escala 1 : 50 000

DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DISTANCIA	
		m.	cm.
1 - 2	356	40	93 78
2 - 3	5	10	87 26
3 - 4	354	11	206 22
4 - 5	82	14	443 07
5 - 6	160	23	136 04
6 - 7	261	13	94 24
7 - 8	173	51	201 42
8 - 1	255	25	407 83

Lote

Referencia a Cruce 370.02m.
 Calle Pública ancho 15.00m.
 Calle Privada ancho 19.50m.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS D. COSTA RICA
 * 24 MAR 2006 *

ANOTADO

NOTAS:

- Levantamiento polar, diez estaciones, amarré al norte magnético y cierre al horizonte.
- Error angular estimado 0'01' Error lineal estimado 0.02 m
- Distancia frente a calle pública del vértice 1 al vértice 4 es 387.26 m. y 5 al vértice 6 es 136.04 m.
- Todas las distancias están dadas en metros.
- Para Construir.
- Modifica a Plano Catastrado G-07J9952-2001

PROPIEDAD DE: **UNIVERSIDAD NACIONAL** CEDULA JURÍDICA: 4-0001-042150

AREA: **15000,00 m²**

SITUADO EN: **LIBERIA**
 DISTRITO: **01 Liberia**
 CANTON: **01 Liberia**
 PROVINCIA: **05 Guanacaste**

INFORMACION REGISTRAL
 FINCA INSCRITA EN
 FOLIO REAL **5131069-000**

ARCHIVO
 UNA.dwg

PROTOCOLO: **11916** FOLIO: **188** FECHA: **MARZO 2006**

AREA: **15000 m²** ESCALA: **1:5000**

GABRIELA CORDERO GAMBOA IT-11380
 INGENIERA TOPOGRAFA

Anexo IV. Certificación literal



REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CERTIFICA LITERALMENTE:

219860

PARTIDO DE GUANACASTE

MATRÍCULA 00131069 000

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA Y POTRERO HOY DESTINADO A SEDE REGIONAL CHOROTEGA
SITUADA EN DISTRITO 01 LIBERIA CANTÓN 01 LIBERIA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE: JUNTA ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE GUANACASTE

SUR: JUNTA ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE GUANACASTE

ESTE: JUNTA ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE GUANACASTE

OESTE: CALLE PÚBLICA CON UN FRENTE DE 300.27 METROS

MIDE: CIENTO CINCUENTA MIL METROS CON CERO DECÍMETROS CUADRADOS

PLANO: G-0739952-2001

ANTECEDENTE DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA

5-00020307

DERECHO

000

INSCRITA EN

FOLIO REAL

PROPIETARIO:

UNIVERSIDAD NACIONAL

CÉDULA JURÍDICA: 4-000-042150

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MILLONES COLONES

DUEÑO: DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0516-00013412-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-03-2003

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **NO HAY**

GRAVÁMENES O AFECTACIONES: **SI HAY**

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2010-00353280-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 5-00131069 -000

INICIA: 17 DE DICIEMBRE DE 2010

LONGITUD: 104.00 METROS ANCHO: 0.00 METROS

CANCELACIONES PARCIALES: **NO HAY**

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S)

EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S)

5-00030836 -000

5-00131069 -000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN : **NO HAY**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CURRIDABAT A LAS 09:21 HORAS DEL 29 DE MAYO DE 2014

***** ADVERTENCIA *****

***** ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO *****

***** CONSTAN LOS DERECHOS Y TIMBRES CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA *****

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

ABRIL 2012

Anexo V. Estudio de suelo

Se incluye en carpeta compartida mediante "Drive"