


Herramientas de uso interno de la UCP para la Gestión Ambiental

2-a) Ficha de Evaluación Ambiental Preliminar - FEAP

| FEAP | FICHA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR | |  |
|---|---|---|---|
| | PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION SUPERIOR República de Costa Rica | | |
| Sección A- Ambiental/Social | | | |
| A.DATOS Del Subproyecto | | Fecha: Julio del 2015 | |
| 1. Nombre del Subproyecto: | Residencias Estudiantiles Campus Sarapiquí | | |
| 2. Nombre Responsable Ambiental: | M.Sc Jose Carlos Mora Barrantes | Firma:  | |
| 3. Coordinador de obra del subproyecto: | Arq Francisco Jiménez, Arq Adín Juárez Elizondo | | |
| 4. Universidad: | Universidad Nacional | | |
| 5. Representante legal: | Lic Sandra León Coto | | |
| 6. Facultad: | Campus Sarapiquí | | |
| 7. Centro Regional : | Campus Sarapiquí | | |
| 8. Provincia: Heredia | 9. Cantón: Sarapiquí | 10. Distrito: Horquetas | |
| 11. Plan regulador: | Sin plan regulador | | |
| 12. Dirección del sitio de la obra: | Campus Sarapiquí, Universidad Nacional, Costa Rica | | |
| 13.Ubicación geográfica Adjunte el archivo KMZ de Google Earth indicando el sitio de las obras | Coordenadas: 83°55'21.42" 0 | Coordenadas: 10°19'07.65" N | |
| 14.CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS A CONSTRUIR | | | |
| Residencias Estudiantiles Recinto Sarapiquí, ubicado en la Provincia de Heredia, Cantón Sarapiquí, Distrito Horquetas. Sita en plano catastro H-173970-1994 con un área de 97695.80 m ² . El proyecto consiste en la construcción de una edificación de un nivel para residencias estudiantiles (hombres-mujeres) con un área de 1207 m ² con la siguientes distribución: vestíbulo de acceso, área administrativa, área de dormitorios, sala de estudio, baterías sanitarias, cocina, comedores, patios internos, área de lavandería/tendido, cuarto de redes, cuarto eléctrico. Las habitaciones cuentan con 2 módulos para personas con discapacidad según lineamientos de ley 7600 así como las áreas de sanitarios y duchas. Cuenta con salidas de emergencias y en su obra exterior cuenta con accesos peatonales adaptados a ley de accesibilidad universal. | | | |
| 15. Tipo de Obra | Nueva (X) | Ampliación | Rehabilitación |
| 16. Área de terreno (m²) | 97 695.80 | | |
| 17. Altura máxima construcción (m) 8 m | Altura mínima (metros subsuelo) 0.90 m | | Número de pisos =1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|----------------|
| 18. Meses estimados para ejecución de obras: 10 meses | Número de empleados que se estiman para construir la obra: 50 | Área de campamento estimada: (m): No aplica | | |
| 19. Se requiere la adquisición de terrenos públicos o privados para el subproyecto? | Si <input type="checkbox"/> No (X) Si contesto <u>Sí</u> debe completar la sección –B. | Terreno propiedad de la Universidad | Terreno en proceso | Terreno donado |
| 20. Folio real de las propiedad: | Plano catastro número H-173970-1994 | | | |
| 21. Adjuntar certificación Registro de la Propiedad | Se adjunta en el Anexo: Ver anexo IX Digital | Otro explique: | | |
| B. CARACTERÍSTICAS MEDIO FÍSICO | | | | |
| 22. Altitud del sitio del proyecto: (msnm) 103 | Precipitación promedio anual: (mm) 3420 y 6840 Fuente: Geocad, 2014 | | | |
| 23. Pendiente | AP¹ | AID² | Explique | |
| <input type="radio"/> Plano -15% | X | X | A nivel local en el proyecto se ha identificado la unidad de Pendiente Plana, denominada Planicie Aluvial | |
| <input type="radio"/> Ondulado 30-40% | | | | |
| <input type="radio"/> Quebrado + 60% | | | | |
| 24. Capacidad uso de suelo en el AP | Clase: Suelo limoso, capacidad soportante admisible de 3 ton/m ² con un factor de seguridad igual a 3. Para diseño estructural se puede utilizar un tipo de suelo S4 | | | |
| 25. Suelo capacidad soportante: | Explique: El estudio de suelo concluye capacidad soportante adecuada Adjuntar informe si se tiene: Se adjunta estudio de suelo. | | | |
| 26. Uso Actual del suelo AP | AP (marque con X) | AID (marque con X) | Explique | |
| <input type="radio"/> Residencial | | | | |
| <input type="radio"/> Urbano | | | | |
| <input type="radio"/> Natural | X | X | Potrero no arbolado | |
| <input type="radio"/> Industrial | | | | |
| <input type="radio"/> Rural | | | | |
| <input type="radio"/> Agrícola | | | | |
| 27. Calidad del Aire actual (aporte análisis si se tiene y verifique que cumple con la normativa) | AP (marque con X) | Ruido Definir un radio para su medición | AP (marque con X) | |
| <input type="radio"/> Puro | X | Bajo -40dB | | |
| <input type="radio"/> Bueno | | Moderado 5-75 dB | X | |
| <input type="radio"/> malo (urbano) | | Alto ≥ 85 | | |
| C. CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO BIOLÓGICO | | | | |
| 28. Zona de vida del AP: | Bosque muy húmedo tropical (bmh-T) | | | |
| 29. Cobertura vegetal AID | AP | AID | Explique | |
| <input type="radio"/> Bosque natural | | | | |
| <input type="radio"/> Potrero | X | X | Potrero no arbolado | |
| <input type="radio"/> Manglar | | | | |
| <input type="radio"/> Tacotal | | | | |
| <input type="radio"/> Cultivos | | | | |
| <input type="radio"/> Sin vegetación | | | | |
| 30. Especies representativas de flora: | <i>Calathea spp, Gliricidia sepium, Musa acuminata, Pentaclethra macroloba, Zygia longifolia</i> , entre otras principalmente en AID | | | |
| 31. Especies representativas de fauna: | <i>Crotophaga sulcirostris, Bubulcus ibis, Sciurus spp, Ctenosaura similis, Ramphocelus passerinii</i> entre otras principalmente en AID | | | |

¹ AP (área específica a ocupar por el proyecto).

² AID (radio de 500 m)

| | | | | | |
|--|---|---|--|----|---|
| 32. Hay presencia de especies de flora o fauna amenazadas, endémicas, protegidas: | Si <input type="checkbox"/> No (X) Indique especies: | | | | |
| 33. Indique el numero de arboles y las especies que se estiman necesitaran permiso de tala del MINAET: No se requiere ningún trámite especial, no eliminaran especies ni arboles endémicos o de importancia nacional. | | | | | |
| 34. Hay presencia de áreas protegidas, Sitios Ramsar, en el AP o AID. | Si <input type="checkbox"/> No (X). Indique nombre de área protegida: | | | | |
| 35. Área de conservación donde se ubica el AP: | Conservación Cordillera Volcánica Central | | | | |
| 36. Hay presencia de humedales, esteros, ríos, quebradas. Indique: Si (X) No () Una pequeña quebrada. | | | | | |
| Recurso Hídrico | | | | | |
| Indique el nombre de la cuenca, subcuenca y microcuenca donde se ubican las obras: Cuenca Quebrada Catorce | | | | | |
| <p>Cuerpo de Agua : Dos semanas antes del inicio de la obra se tomarán dos muestras de agua por sitio, en tres o dos sitios a intervenir durante la ejecución de las obras y cada dos meses en los mismos sitios, hasta la conclusión de las obras.</p> <p>Agua Potable: En el Marco de Gestión Ambiental y Social de la Universidades se establece que ...”En el caso en que las fuentes de suministro de agua potable de los subproyectos no correspondan a instituciones proveedoras de servicios, por ejemplo, AYA, Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH) o municipalidades el RGA o regente deberá seleccionar el o los sitios, según su criterio técnico, para verificar la calidad del agua con la que quedará funcionando las obras según se especifique en el Cartel de cada proyecto...”. En este caso el servicio es del AyA y no se requiere verificación de la calidad.</p> | | | | | |
| 37. Tipo de cuerpo de agua en el AID | Distancia del AP (m) (obras) | Nombre del rio, quebrada, lago, estero | | | |
| <input type="radio"/> Quebrada | | | | | |
| <input type="radio"/> Río | 350 | Cuenca Quebrada Catorce | | | |
| <input type="radio"/> Lago, laguna | | | | | |
| <input type="radio"/> Esteros | | | | | |
| <input type="radio"/> Otros | | | | | |
| 38. Cobertura de vegetación riparia. Indique ancho, especies, uso del suelo en los alrededores. NO APLICA | | | | | |
| 39. Descripción visual del entorno:. | | | | | |
|  | | | | | |
| 40. Historial del cuerpo de agua si se conoce: Según la CNE (2013), no se han determinado cauces cercanos al proyecto con potencial de inundación | | | | | |
| 42. Amenazas | AP (marque con una X) | AID (marque con una X) | Se han considerado en los diseños acciones u obras de seguridad para enfrentar estas amenazas? | | |
| | | | Si | No | Detalle con claridad. Puede usar hojas adicionales. |
| <input type="radio"/> Huracanes, inundaciones | | | X | | No existe esta amenaza. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| ○ Sismos, temblores | X | X | X | | Se construye según código sísmico de CR |
| ○ Deslizamientos, erosión | | | X | | No existe esta amenaza. |
| ○ Licuefacción | | | X | | No existe esta amenaza. |
| ○ Cap. soportante del suelo | | | X | | Se toma en consideración los resultados del estudio de suelo |
| ○ Aguas subterr. Superf. | | | X | | No existe esta amenaza. |
| ○ Incendios | X | X | X | | Se cuenta con dispositivos de emergencia. |
| ○ Actividad Industrial | | | X | | No existe esta amenaza. |
| Las medidas preventivas y correctivas se contemplan en el PGA de cada iniciativa en la parte del programa de atención a emergencias y contingencias y en la ETAs | | | | | |
| D. CARACTERÍSTICAS SOCIALES EXTERNAS al CAMPUS | | | | | |
| 1. Comunidad alrededor del AP: | | | Distrito de Horquetas | | |
| 2. Comunidades en el AID si difiere: | | | Distrito de Horquetas | | |
| 3. Barrio o vecinos más cercanos al AP: | | | Distrito de Horquetas | | |
| 4. Indique si hay vecinos aislados: | | | NO HAY | | |
| 5. Indique si la comunidad es indígena: | | | Si <input type="checkbox"/> No (X). Si contesto que si deberá consultar el Marco Indígena del Proyecto y realizar las acciones allí indicadas. | | |
| 6. Organizaciones locales que se pueden contactar para las acciones de consulta y comunicación: a. Asociaciones comunales, Colegio más cercano, algunos comercios pequeños, estudiantes, profesores y trabajadores en general de la UNA. | | | | | |
| 7. De qué forma se pueden afectar estas comunidades o vecinos. Numere | | | | | |
| a. Uso positivo en espacio deportivos y recreativos | | | e. Generación de ruido | | |
| b. Generación de empleo (aspecto positivo) | | | f. Generación de partículas | | |
| c. No hay afectación negativa a la comunidad más cercana | | | g. Generación de residuos sólidos | | |
| E. Características de la Internas al Campus, Comunidad Universitaria, servicios y bienes | | | | | |
| 1. ¿Qué Escuela, facultad , oficina más cercana puede afectarse por las obras? <i>Tome en cuenta: ruido, desechos, caminos, aceras, presencia de trabajadores, etc.</i> | | | a. Oficinas Administrativas b. Entrada principal de acceso al Campus c. d. e. | | |
| 2. ¿Cuáles son los principales impactos que podrán presentarse? <i>Nota: Asegurese que estos impactos contengan las medidas de mitigación necesarias en el PGA del proyecto y en el pliego de licitación.</i> | | | a. Generación de polvo en etapa inicial b. Ingreso de maquinaria c. Ruido (muy leve) d. Generación de residuos e. | | |
| 3. La población de esta Escuela, Facultad o del campus en general, ha sido informada y consultada. Esta conoce el Plan de comunicación y los Mecanismos para la atención de reclamos, inquietudes, recomendaciones. De lo contrario indique la fecha que se hará. | | | Si (X) No <input type="checkbox"/> Indicar fecha de consulta e iniciar plan de comunicación: Marzo 2014 | | |
| 4. Se ha coordinado la obra con las unidades universitarias que vela por la vigilancia, seguridad vial, seguridad ocupacional, gestión ambiental, mantenimiento, manejo de desechos u otro. | | | Si (X) No <input type="checkbox"/> Indicar fecha en que se hará las reuniones de coordinación: Proceso constante y continuo de UCPI con entes institucionales y externos. Se mantendrá un archivo con las reuniones. | | |
| 5. Tiene el Campus área suficiente para alojar a los contratistas, los equipos, materiales, ubicar campamentos y manejar los desechos temporalmente. | | | Si (X) Más o menos <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si indico que no, o más o menos, indicar en hoja aparte el plan propuesto. | | |
| Recursos Culturales, Arqueológicos, Paleontológicos, Patrimonio Histórico | | | | | |

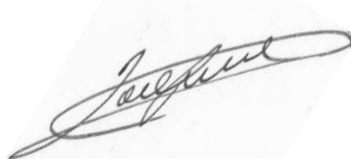
| | |
|---|---|
| Indique si existe alguna evidencia de que se pudiera afectar algún recurso cultural, arqueológico, paleontológico, patrimonio histórico u otro tipo de recurso de valor cultural local o nacional. Haga un recorrido completo del sitio de obras. | Si <input type="checkbox"/> No (X). Cuál es el nombre: |
| E. ASPECTOS OPERATIVOS PARA LA OBRA | |
| Abastecimiento de agua: <i>Indicar si es AyA, ASADA, municipal o subterránea</i> | AyA |
| Residuos químicos: <i>Indicar los residuos a generar</i> | Aceites, lubricantes, pintura, gasolina, diesel, pegamentos, ácido muriático, solventes orgánicos, adhesivo líquido (plasterbond), selladores, residuos de cemento. |
| Residuos ordinarios <i>Facilidades para disposición final, reciclaje</i> | Los residuos reciclables serán tratados a través del programa UNA-Campus Sostenible, los otros residuos se gestionaran según los planes de manejos de residuos que se incluirán en los pliegos del contratista. Entre los residuos están: papel, cartón, plásticos, fluorescentes, etc. |
| Aguas Residuales: <i>Indicar si existen sistemas de tratamiento, si serán usados o si hay necesidades de los mismos</i> | Las aguas negras generadas en la etapa constructiva (Personal de construcción) serán gestionadas a través de cabinas o módulos sanitarios por la propia empresa contratista bajo supervisión del RGA. Durante la operación del proyecto las aguas residuales generadas serán tratadas mediante un sistema tratamiento biológico. |
| Vialidad: <i>Señalar calles cercanas, accesos, entradas posibles de maquinaria pesada, efecto sobre la movilización</i> | Calle principal Horquetas, ruta 229. El contratista garantizará el cruce seguro de peatones y bicicleta, en ningún momento las obras causarán impactos permanentes a vecinos en sus accesos, visibilidad previa, afectación de bienes locales, otros, es decir que, en Permiso de construcción se deben incluir rutas de movilización y zonas especificadas; rutas de Accesos, seguridad vial, ruido, residuos. |
| Movimiento de tierra: <i>Indique si se necesitara habilitar escombreras y la facilidad de envío a sitios autorizados, rehusos, etc.</i> | No se requieren escombreras, la tierra movilizada se mantendrá y reutilizara dentro del AP |
| Energía <i>Indicar si usara fuentes y si usara generadores</i> | Conectado con las líneas de distribución de la empresa municipal. Solicitud del Medidor provisional por parte del contratista. |

Sección B. Lista de Verificación Ambiental “CHECKLIST”

| BENEFICIOS AMBIENTALES | Marque | | Comentarios del especialista |
|---|--------|----|--|
| A. ¿Qué beneficios ambientales genera el subproyecto? | Si | No | Indicar ejemplos: |
| 1. Mejoramiento en el tratamiento de las aguas residuales | X | | Instalación un sistema de tratamiento con tanque séptico Generación de un plan de muestreo. Realización de reportes operacionales. |
| 2. Mejoramiento en el Monitoreo de las aguas residuales | X | | |
| 3. Mejoramiento en el manejo de residuos sólidos, tóxicos o peligrosos | | | La actividad no genera residuos peligroso en su operación |
| 4. Procesos de capacitación al personal y beneficiarios sobre el manejo ambiental, guías de laboratorio, etc. | X | | Se generarán más volumen de capacitaciones por la ejecución misma del proyecto |
| <i>Agregue otros:</i> | | | |
| 5. | | | |
| BENEFICIOS SOCIALES | Marque | | Comentarios del especialista |

| B. ¿Qué beneficios sociales genera el subproyecto? | Si | No | Indicar ejemplos: |
|--|---------------|-----------|---|
| 1. Acceso a mejores instalaciones a la investigación y avances tecnológicos | | X | |
| 2. Acceso a mejores instalaciones educativas, alojamiento, etc. | X | | Residencias Estudiantiles |
| 3. Beneficios para estudiantes más pobres, zonas rurales, mujeres, poblaciones indígenas, otros grupos más vulnerables | X | | |
| 4. Se incorporan componentes a las obras necesarios para cumplir con la ley para discapacitados. | X | | Se cumple con la ley 7600 |
| IMPACTOS AMBIENTALES | Marque | | Comentarios del especialista |
| C. ¿Cuáles son los posibles impactos ambientales de la construcción de la obra? | Si | No | Indicar ejemplos: |
| 1. Impactos en el suelo por excavaciones | X | | Leve alteración de hábitats de microorganismos por mínimos movimientos de tierra y excavación. |
| 2. Impactos en ecosistemas terrestres? | | X | No existe ecosistemas en peligro de extinción o protegidos |
| 3. Impactos en la conversión de hábitats críticos | | X | |
| 4. Generación de residuos (indicar tipos) | X | | Ver punto E: Aspectos operativos de la obra |
| 5. Generación de contaminantes al agua (indicar tipos y fuentes) | X | | Generación de aguas grises. Generación controlada por el contratista. Las aguas residuales se trasladarán a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la UNA. Se aplicará control de monitoreo en el cuerpo de agua por |
| 6. Impactos en cobertura arbórea. | | X | Se minimizará al máximo la corta de árboles. Se controlará el uso de maderas con especificaciones con la especie que se pueden utilizar en las obras. Se anexa recomendaciones de Especies de árboles para uso madera como materia prima. |
| 7. Afectación de recursos arqueológicos, culturales o paleontológicos locales o nacionales | | X | Se realizó inspección por un arqueólogo que no encontró ningún artefacto. Se incluyen en las ETAs las especificaciones en el caso de un hallazgo fortuito. |
| 8. Generación de ruido, polvo, emisiones al aire. | X | | Muy leve, generación mínima en primeras etapas (excavación). Plan de monitoreo y control de ruido, la UNA realizará el control de exposición ocupacional para puestos críticos al igual que el contratista. Para el control de calidad del aire la UNA realizará mediciones de material particulado por medio de lectura directa, donde las mediciones se harán en puntos definidos en las áreas cercanas al proyecto. La UNA y contratista; cada uno, dotarán de supervisión en el aspecto de salud ocupacional. La UNA con el apoyo de profesional de Salud Ocupacional realizará visitas periódicas con el RGA para verificación aspectos de Salud Ocupacional. Se aplicarán las |

| | | | ETAs del subproyecto |
|--|-----------------------|-----------|---|
| IMPACTOS SOCIALES | Si | No | Indicar ejemplos: |
| D. ¿Cuáles son los posibles impactos sociales de la construcción de la obra? | | | |
| 1. Afectación de bienes privados | | X | Si se diera el contratista será el responsable asumiendo los costos de reparar bienes afectados para lo cual se establecen las pólizas de cobertura correspondientes. Se aplicarán las ETAs del subproyecto |
| 2. Afectación de bienes públicos como calles, cunetas, alcantarillas, accesos públicos, aceras, alumbrado, tubería de agua, entre otros. | | X | Si se diera el contratista será el responsable asumiendo los costos de reparar bienes afectados para lo cual se establecen las pólizas de cobertura correspondientes. Se aplicarán las ETAs del subproyecto |
| 3. Impactos en la vida normal en el campus | | X | Se tratará de mitigar los impactos con las diferentes entidades internas de la UNA, informando a los potenciales afectados. Se aplicarán las ETAs del subproyecto |
| 4. Aumento de riesgos de accidentes por las obras, aumento de tráfico pesado, zanjas, etc. | X | | Se tratará de mitigar los impactos con las diferentes entidades internas de la UNA informando a los potenciales afectados. Si se diera el contratista será el responsable asumiendo los costos de reparar bienes afectados. Se aplicarán las ETAs del subproyecto |
| 5. Riesgos de salud ocupacional | X | | La UNA con el apoyo del departamento de salud laboral en coordinación con el contratista y su profesional de salud ocupacional realizará visitas periódicas con el RGA para verificación aspectos de Salud Ocupacional. Se tratará de mitigar los impactos con las diferentes entidades internas de la UNA, informando a los potenciales afectados. Se aplicarán las ETAs del subproyecto |
| 6. Afectación de la calidad de vida de los vecinos. | | X | Se mitiga a través del taller informativo y distribución de volantes, exigiéndole al contratista control de ruido y polvo, y con los requerimientos de pólizas específicas con coberturas específicas. Se mitiga a través del taller informativo y distribución de volantes, exigiéndole al contratista control de ruido y polvo, y con los requerimientos de pólizas específicas con coberturas específicas. Se aplicarán las ETAs del subproyecto |
| <i>Agregue otros:</i> | | | |
| 7. | | | |
| Evaluación Preliminar del Subproyecto | Marque Si - No | | Comentarios |

| | | |
|--|---|--|
| 42. ¿Los anteriores impactos ambientales y sociales, se pueden prevenir y mitigar con un la implementación de un PGA? | X | Aplicación de medidas de mitigación del PGA y ETAS |
| 43. Calificación del subproyecto: Marque → | Tipo I : alto impacto (EsIA) | Tipo II: bajo a moderado (PPGA) X |
| 44. Justificación de la evaluación preliminar: Según Decreto Ejecutivo número 31849-MINAE-SALUD-MOPT-MAG-MEIC, Reglamento general sobre los procedimientos de evaluación de impacto ambiental (EIA), 2004 se considera un proyecto de tipo C “muy bajo impacto ambiental”, siendo necesario solamente un presentación de una Declaración Jurada de Compromisos Ambientales (DJCA). | | |
| 45. Costo total del proyecto (\$): 1 291 428.52 | | |
| 46. Indicar presupuesto ambiental del subproyecto (\$): 51 657 Tipo II Tipo I: 5% Tipo II: 4-3% | | |
| 47. El subproyecto requiere realizar: ³ EsIA <input type="checkbox"/> PGAX <input type="checkbox"/> PTAR: <input type="checkbox"/> PMRC <input type="checkbox"/> PRI <input type="checkbox"/> PPI <input type="checkbox"/> | | |
| 48. El subproyecto ha sido consultado con beneficiarios y posibles afectados Si (X) No <input type="checkbox"/> | ¿Cuándo?, indicar fecha: 11 de Marzo del 2014 Sitio recomendado para la consulta: Sede Sarapiquí, UNA | |
| 49. ¿Cuál es el mecanismo que aplicará el proyecto para la atención de reclamos? Generación y puesta en acción de un plan de comunicación con sus mecanismos de resolución de reclamos y conflictos según lo indicado en MGAS. Mediante la utilización de; sitio web, correos electrónicos, oficios, buzones, reuniones, uso de teléfono y fax, entre otros. | | |
| 50. El Proyecto contará con un programa dentro del Plan de Gestión Ambiental para la adecuada atención de la seguridad y salud ocupacional? Si X <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 51. El Proyecto seguirá un plan de comunicación a beneficiarios y posibles afectados durante en el desarrollo del proyecto. Si X <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | |
| Posibles sinergias. Indique si se encuentran otras obras civiles en ejecución cercanas a la obra o dentro del área de influencia directa. Si <input type="checkbox"/> No X <input type="checkbox"/> | | |
| 52. Nombre del Supervisor Ambiental que preparó la ficha | M.Sc Jose Carlos Mora Barrantes | |
| Doy fe de que los datos anotados describen las condiciones ambientales y sociales del subproyecto presentado para la inversión del proyecto PMES. | | |
| Firma:  | | |
| Entregado a: | | |
| Con copia a: | | |
| Archivado en la carpeta: | | |

³ EsIA: Estudio de Impacto Ambiental ampliado
PGA: Plan de Gestión Ambiental ampliado
PTAR: Plan para el tratamiento de aguas residuales
PMRC: Plan de manejo recursos culturales
PRI: Plan der reasentamiento voluntario
PPI: Plan de pueblos indígenas

ANEXOS

Anexo I: archivo KMZ de Google Earth indicando el sitio de las obras (AP)



Anexo II. Fotos del terreno-Descripción visual del entorno.

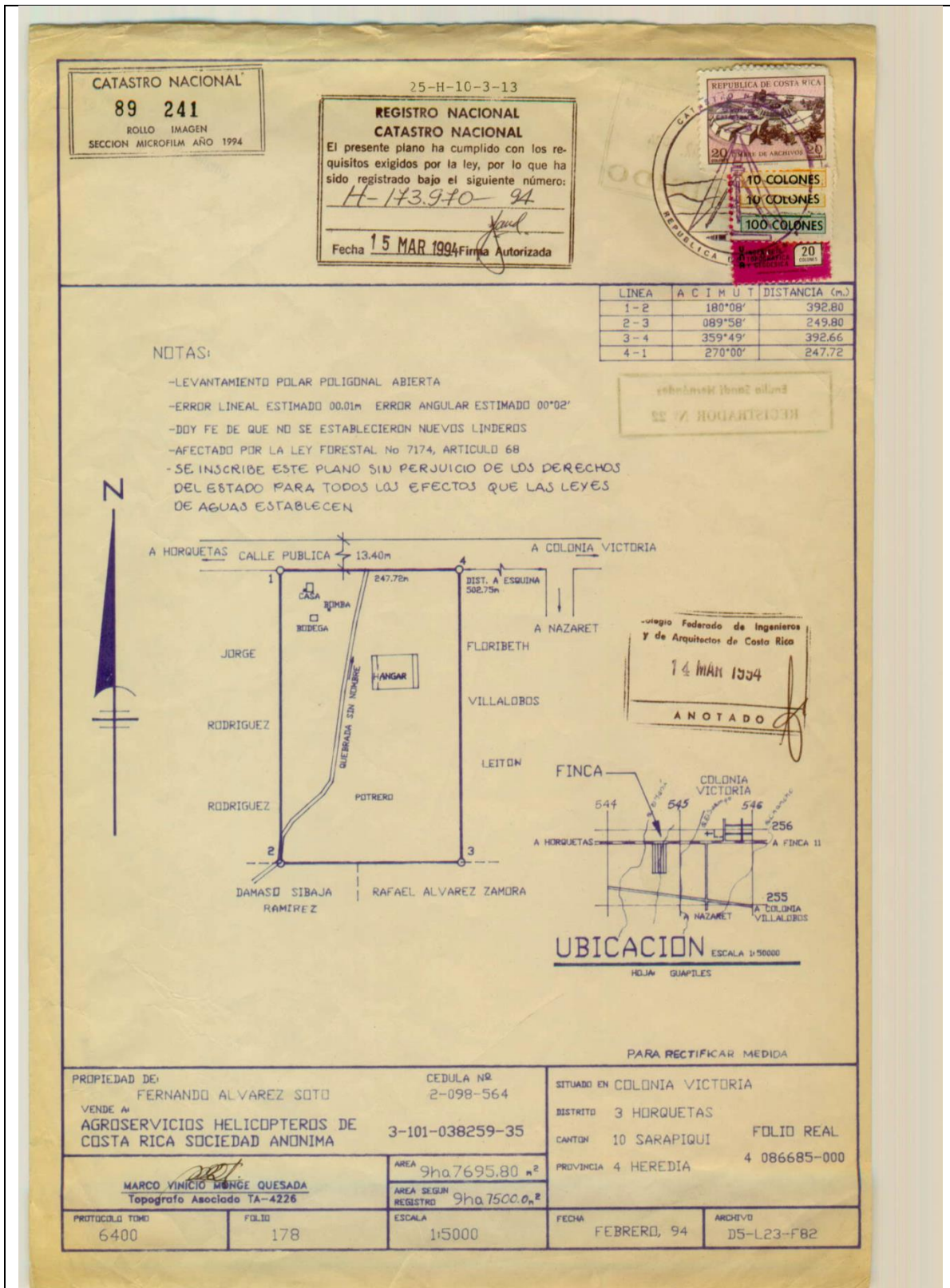


Fotografías de las características de la carretera de la ruta N°229 que pasa enfrente del campus Sarapiquí. Fuente: Geocad, 2013.



Fotografías del contexto del área del proyecto. Residencias Estudiantiles Sarapiquí. Noviembre de 2013.

Anexo III. Plano de lote catastro



Anexo IV. Certificación literal



REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

219864

CERTIFICA LITERALMENTE:

PARTIDO DE HEREDIA

MATRÍCULA 00086685 000

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

NATURALEZA: LOTE TRECE, TERRENO DE PASTOS, CASA Y OTROS CULTIVOS DESTINADO COMO AREA FISICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SITUADA EN DISTRITO 03 LAS HORQUETAS CANTÓN 10 SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORTE: CAMINO PUBLICO
SUR: RAFAEL ANGEL ALVAREZ
ESTE: GERARDO ULATE
OESTE: JOSE GARCIA GARCIA

MIDE: NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS

PLANO: H-0173970-1994

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA NÚMERO 00086685 Y ADEMAS PROVIENE DE 2574-033-001

PROPIETARIO:
UNIVERSIDAD NACIONAL
CÉDULA JURÍDICA: 4-000-042150
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON DOLARES
DUEÑO: DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2010-00118734-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-05-2010

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **NO HAY**

GRAVÁMENES O AFECTACIONES: **SI HAY**

COND Y LIM REF: 2574-033-001
CITAS: 0311-00010424-01-0901-005
CANCELACIONES PARCIALES: **NO HAY**
OTROS: COND Y LIM REF: 2574-033-001
AFECTA A FINCA: 4-00086685 -000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: **NO HAY**

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)

CITAS: 0575-00040158-01-0004-001
INICIA: 16 DE JUNIO DE 2008
VENCE: 16 DE JUNIO DE 2011
CANCELACIONES PARCIALES: **NO HAY**
AFECTA A FINCA: 4-00086685 -000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: **NO HAY**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CURRIABAT A LAS 09:22 HORAS DEL 29 DE MAYO DE 2014

***** ADVERTENCIA *****



Anexo V. Estudio de suelo

Se incluye en carpeta compartida mediante “Drive”